

**ORDER CALLING CONFIRMATION AND DIRECTORS' ELECTION, BOND ELECTION,
ROAD BOND ELECTION,
AND MAINTENANCE TAX ELECTION**

THE STATE OF TEXAS	§
	§
COUNTY OF GUADALUPE	§
	§
GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL	§
UTILITY DISTRICT NO. 15	§

WHEREAS, Guadalupe County Municipal Utility District No. 15 (the "District") was heretofore duly created by an order of the Texas Commission on Environmental Quality dated December 2, 2024, as a conservation and reclamation district created under and essential to accomplish the purposes of Article III, Section 52 and Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution and operating pursuant to Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code;

WHEREAS, the temporary directors of the District have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by taking the oath and making the bond required by law;

WHEREAS, it is now necessary to call an election in accordance with Section 49.102, Texas Water Code, for the purpose of confirming the creation and establishment of the District and for the purpose of the election of five (5) permanent directors thereof;

WHEREAS, it is now timely to call an election to authorize the Board of Directors to issue water, sewer, and drainage bonds (collectively the "Bonds") to provide the facilities for which the District was created and to provide for the refunding of such bonds;

WHEREAS, Article III, Section 52, Texas Constitution, authorizes the District to construct, acquire, improve, maintain, or operate macadamized, graveled, or paved roads or turnpikes, or improvements in aid of those roads or turnpikes and to issue road bonds to finance the construction, maintenance or operation of road projects;

WHEREAS, as of the date hereof, the aggregate amount of the outstanding principal of the debt obligations of the District is \$0.00; and

WHEREAS, as of the date hereof, the aggregate amount of the outstanding interest on debt obligations of the District is \$0.00; and

WHEREAS, as of the date hereof, the ad valorem debt service tax rate for the District is \$0.00 per \$100 of valuation of taxable property; and

WHEREAS, there has been filed with the District, open to inspection by the public, an engineer's report, a copy of which is on file in the official records of the District (the "Engineering Report"), covering the works, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances to be purchased, constructed, or otherwise acquired by the District and the property, contract rights, rights of use, and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles, and data showing and explaining the Engineering Report, and the Engineering Report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board; and

WHEREAS, the Engineering Report heretofore filed and approved contains an estimate of the

probable cost of the purchase, construction, or other acquisition of the proposed works, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances; an estimate of the cost of purchase or other acquisition of property, contract rights, rights of use, and interests in property; and an estimate of expenses incident thereto; and

WHEREAS, the Board finds that the submitted estimates of bonds in the amounts of \$110,000,000.00 for water, sewage, and drainage purposes, and the submitted estimates of \$37,000,000.00 for the construction, maintenance, and operation of macadamized, graveled, or paved roads or turnpikes, or improvements in aid of those roads or turnpikes is reasonable and proper and hereby approves the same and all items thereof but reserves the right to authorize amendments to the Engineering Report and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District's system; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to authorize the use of taxes to develop and finance certain water, sewer, and drainage facilities and the issuance of bonds in an amount not to exceed \$110,000,000.00 for improvements and maintenance of such water, sewer, and drainage facilities, and authorize the use of taxes to develop and finance certain road facilities and the issuance of bonds in an amount not to exceed \$37,000,000.00 for improvements and maintenance of such road facilities; and

WHEREAS, the Board may find it necessary to impose debt service ad valorem taxes sufficient to pay the principal of and interest on the Bonds; and

WHEREAS, if the Board imposes debt service ad valorem taxes sufficient to pay the principal of and interest on the Bonds, the estimated debt service tax rate will be \$1.20; and

WHEREAS, the Bonds may be issued to mature over a specified number of years not to exceed the maximum number of years authorized by law from the date of issuance; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to be authorized to levy and collect annual ad valorem taxes at a rate not to exceed \$1.20 per \$100 of valuation on all taxable property within the District to secure funds for operations and maintenance purposes; and

WHEREAS, the Board of Directors is of the opinion that an election should be held within the District on May 3, 2025, for the purposes of: (i) confirming the creation and establishment of the District; (ii) electing five (5) permanent directors; (iii) submitting a proposition on the issuance of Bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$110,000,000.00 to develop and finance water, sewer and drainage facilities, and the issuance of Refunding Bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$165,000,000.00 to refund any bonds or other evidences of indebtedness issued by the District to develop and finance water, sewer and drainage facilities; (iv) submitting a proposition on the issuance of Bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$37,000,000.00 to develop and finance roads, and the issuance of Refunding Bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$55,500,000.00 to refund any bonds or other evidences of indebtedness issued by the District to develop and finance roads; and (v) submitting a proposition on the levying and collecting of an annual ad valorem tax for maintenance and operations purposes at a rate not to exceed \$1.20 per \$100 valuation of taxable property.

WHEREAS, the Board has determined that it is more efficient and economical for the District to enter into a Joint Election Agreement with Guadalupe County (the "County"), whereby the County will conduct the District's Election; and

WHEREAS, the Board of Directors wishes to proceed with the ordering of said election.

IT IS, THEREFORE, ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 15 THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: The Engineering Report and estimate of costs hereinabove mentioned are hereby approved.

Section 3: The Board of the District hereby calls the Confirmation and Directors Election, Bond Elections, Road Bond Election, and Maintenance Tax Election (the "Election") to confirm the creation of the District, elect permanent directors, approve bonds, approve road bonds, and authorize a maintenance tax. The Election shall be held between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. on the 3rd day of May 2025.

Section 4: The District will enter the Contract with the County which provides that the County will conduct the Election on behalf of the District.

Section 5: Subject to the provisions of Chapter 31, Subchapter D of the Election Code, the District agrees to allow the County to administer the Bond Election to be held for the District on May 3, 2025, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., at a place to be determined by the County. Pursuant to the Contract, the District has directed that the place for the Election be a suitable public building and a proper place for conducting said election.

Section 6: At the May 3, 2025, Election the following proposition shall be submitted to the resident electors of the District:

PROPOSITION A

SHALL THE CREATION OF GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 15 BE CONFIRMED?

PROPOSITION B

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 15 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$110,000,000.00 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING THE MAXIMUM NUMBER OF YEARS AUTHORIZED BY LAW FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED BY CHAPTER 1204, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, LEASING, OR OPERATING A WATERWORKS SYSTEM, A SURFACE WATER SYSTEM, A SANITARY SEWER SYSTEM, AND A DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS, AND IMPROVEMENTS THERETO AND

PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE, AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE, OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, OWNERSHIP, LEASING, OR OPERATION OF SUCH WATERWORKS SYSTEM, SURFACE WATER SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, AND ADDITIONS, EXTENSIONS, AND IMPROVEMENTS THERETO, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO AND SUCH EXPENSES AS ARE INCIDENTAL TO THE ORGANIZATION, ADMINISTRATION, AND FINANCING OF THE DISTRICT WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS AND IN AN AMOUNT NOT IN EXCESS OF \$165,000,000.00 FOR THE PURPOSE OF REFUNDING ANY BONDS OR OTHER EVIDENCES OF INDEBTEDNESS ISSUED BY THE DISTRICT FOR ANY OF THE FOREGOING PURPOSES AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) CHAPTERS 49 AND 54 OF THE TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

PROPOSITION C

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 15 BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$37,000,000.00 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING THE MAXIMUM NUMBER OF YEARS AUTHORIZED BY LAW FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED BY CHAPTER 1204, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, OR MAINTAINING PAVED ROADS AND TURNPIKES FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS, AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE, AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE, OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, OWNERSHIP, OPERATION, OR MAINTENANCE OF SUCH PAVED ROADS AND TURNPIKES AND ADDITIONS, EXTENSIONS, AND IMPROVEMENTS THERETO, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS AND IN AN AMOUNT NOT IN EXCESS OF \$55,500,000.00 FOR THE PURPOSE OF REFUNDING ANY BONDS OR OTHER EVIDENCES OF INDEBTEDNESS ISSUED BY THE DISTRICT FOR ANY OF THE FOREGOING PURPOSES AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) ARTICLE III, SECTION 52(b)(3) OF THE TEXAS CONSTITUTION, AND CHAPTERS 49 AND 54 OF THE TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

PROPOSITION D

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 15 BE AUTHORIZED TO ASSESS, LEVY, AND COLLECT AN ANNUAL OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND TWENTY CENTS (\$1.20) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT IN AMOUNTS SUFFICIENT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE PURPOSES, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO FUNDS FOR PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, MAINTAINING, REPAIRING, AND OPERATING ALL NECESSARY LAND, PLANTS, WORKS, FACILITIES, IMPROVEMENTS, APPLIANCES, AND EQUIPMENT OF SUCH DISTRICT AND FOR PAYING COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING, AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES, IN ACCORDANCE WITH THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) SECTION 49.107 OF THE TEXAS WATER CODE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

Section 7: Voting in said Bond Election shall be by the use of an electronic voting system or paper ballots, administered by the County, pursuant to the Contract and Texas Election Code, Chapter 123. Ballots shall be provided in English and Spanish. The ballots used in the election shall have printed hereon the following:

OFFICIAL BALLOT

GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 15

CONFIRMATION AND DIRECTORS' ELECTION, BOND ELECTIONS, ROAD BOND ELECTION, AND MAINTENANCE TAX ELECTION

May 3, 2025

GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 15 PROPOSITION A

☐ FOR

CONFIRMATION OF GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL
UTILITY DISTRICT NO. 15

☐ AGAINST

GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 15 PROPOSITION B

☐ FOR

THE ISSUANCE OF \$110,000,000.00 IN BONDS AND THE
ISSUANCE OF \$165,000,000.00 IN REFUNDING BONDS
AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES SUFFICIENT TO

PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS
(WATER, SANITARY SEWER, DRAINAGE, AND STORM
SEWER, ORGANIZATION, AND ADMINISTRATION)

☐ AGAINST

GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 15 PROPOSITION C

☐ FOR

THE ISSUANCE OF \$37,000,000.00 IN BONDS AND THE
ISSUANCE OF \$55,500,000.00 IN REFUNDING BONDS AND
THE LEVY OF AD VALOREM TAXES SUFFICIENT TO PAY
THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE ROAD
BONDS (PAVED ROADS AND TURNPIKES)

☐ AGAINST

GUADALUPE COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 15 PROPOSITION D

☐ FOR

THE LEVY OF AN OPERATION AND MAINTENANCE
TAX NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND TWENTY
CENTS (\$1.20) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100)
VALUATION OF TAXABLE PROPERTY

☐ AGAINST

DIRECTORS

Vote for any five (5) persons for director by placing an "X" in the square beside the person's name
or by writing the name or names of a person or persons in the blank space provided.

- ☐ ALEC GUERRA
- ☐ CHRISTIAN GARCIA
- ☐ MATTHEW BAILLIO
- ☐ OMAR GUERRA
- ☐ PETER GOFF
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

The voter may vote for any five (5) persons for director by placing an "X" in the square beside the
person's name or by writing the name or names of a person or persons in the blank space provided.

Oral assistance in Spanish shall be made available to all persons requiring such assistance. Any person requiring oral assistance in Spanish should contact the presiding judge or absentee voting clerk.

Section 8: Subject to the provisions of Chapter 31, Subchapter D of the Election Code, the District agrees to allow the County to administer an election to be held for the District on May 3, 2025, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., at the County election precincts for land located within the boundaries of the District, to be determined by the County. Pursuant to the Contract, the District has directed that the place for the election be a suitable public building and a proper place for conducting said election.

Section 9: The boundaries of the District are hereby established as and shall constitute one election precinct. The Elections Administrator of Guadalupe County (the “Administrator”) shall appoint the presiding judge and clerks for the election pursuant to the Contract. The Administrator may appoint, as he or she deems necessary, clerks to assist in the conduct of the election. If the regularly appointed presiding judge is unable to serve at the election, the alternate presiding judge shall serve as the presiding judge for the election. If the election is conducted by the regularly appointed presiding judge, he or she may appoint the alternate presiding judge as one of the clerks to serve at the election.

The early voting ballot board shall be appointed by the Administrator in accordance with the Contract.

Early voting in the election by personal appearance shall occur as provided by the County pursuant to the Contracts. The clerk for early voting shall be the Administrator, and the place at which such early voting shall be conducted is to be determined by the County pursuant to the Contract. An application for ballot by mail may be submitted to the early voting clerk (1) in person, (2) by regular mail, (3) by common carrier, (4) by fax, or (5) by email. The early voting clerk’s address, fax number, and email at which the early voting clerk may receive applications for ballot by mail are:

Guadalupe County Elections Administrator

by regular mail: P.O. Box 1346
Seguin, Texas 78156

By common carrier: 215 S. Milam Street
Seguin, Texas 78155

Email: earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us

Website: <https://www.co.guadalupe.tx.us/elections/index.php?content=votebymail>

To be effective, an application for ballot by mail submitted by FAX or EMAIL must also be submitted by mail and be received by the early voting clerk not later than the fourth business day after the transmission by fax or email is received.

A completed mail ballot must be returned to the Guadalupe County Elections Department, in the Official Carrier Envelope provided. It may be returned in any of the following manners:

1. Regular residential mail via United States Postal Service:
 - a. Ballot must be postmarked by 7:00 p.m. on Election Day and must be received by 5:00 p.m. on the first mail delivery day after Election Day;
2. In-person drop off at Guadalupe County Elections Administrator (215 S. Milam St., Seguin, TX 78155) on Election Day only from 7 am – 7 pm:
 - a. An acceptable form of photo identification must be presented;
 - b. If a voter does not possess and cannot reasonably obtain an acceptable form of photo identification, the voter may show a List B identification and complete a Reasonable Impediment Declaration (RID);

- c. Only the voter may deliver their ballot in person;
- 3. Common or contract carrier, such as personal courier, or FedEx or UPS, or other contracted mail service:

- a. Ballot must be received by 7:00 p.m. on Election Day;

If the carrier provides receipt mark indicating a time before 7:00 p.m. on Election Day, it may be received by 5:00 p.m. on the first mail delivery day after Election Day.

Section 10: The Election shall be held and conducted and returns made to this Board in accordance with the Texas Election Code as modified by Chapter 49, Texas Water Code.

Section 11: Sanford Kuhl Hagan Kugle Parker Kahn LLP ("SKLaw") is hereby appointed as the agent for the Secretary of the Board of the District for the purpose of being custodian of the election records. The agent shall maintain election records in accordance with the Texas Election Code.

Section 12: All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the Election.

Section 13: In accordance with Texas Election Code, Section 4.003, the President and the Secretary of the Board or the District's agent is hereby directed to cause notice of this Election to be posted within the District (at where notices of meetings are posted) at least twenty-one (21) days before the date of the Election, or the next business day after the twenty-first day if the twenty first day is a Saturday, Sunday, or official State holiday and at such other places as notice of the meetings of the Board of the District are required to be posted. Further, such officers are authorized to provide any other notice of the Election as authorized by law. In addition, the President and the Secretary of the Board or the District's agent is hereby directed to cause this Order to be posted (i) on election day and during early voting by personal appearance in a prominent location at each polling place; and (ii) in three (3) public places in the boundaries of the District at least twenty-one (21) days before the Election.

Section 14: The rate of pay for judges and clerks of the election shall be determined by the Administrator, in compliance with the Texas Election Code.

Section 15: As of the date hereof, the aggregate amount of the outstanding principal of the debt obligations of the District is \$0.00.

Section 16: As of the date hereof, the aggregate amount of the outstanding interest on debt obligations of the District is \$0.00.

Section 17: As of the date hereof, the ad valorem debt service tax rate for the District is \$0.00 per \$100 valuation of taxable property.

Section 18: The Engineering Report has been filed with the District, open to inspection by the public covering the works, improvements, maintenance, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed or otherwise acquired by the District and the property, contract rights, rights of use and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the Engineering Report, and the Engineering Report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board.

Section 19: The Board may find it necessary to impose debt service ad valorem taxes sufficient to pay the principal of and interest on the Bonds.

Section 20: If the Board imposes debt service ad valorem taxes sufficient to pay the principal of and interest on the Bonds, the estimated debt service tax rate will be \$1.20.

Section 21: The Bonds may be issued to mature over a specified number of years not to exceed the maximum number of years authorized by law from the date of issuance.

Section 22: The President, Secretary, and District's Attorney are authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this order. The District hereby approves the Contract with the County to assist with the election and authorizes execution of such Contract by any member of the Board.

[SIGNATURE PAGE FOLLOWS]

PASSED AND APPROVED, this 30th day of January, 2025.

ATTEST:

/s/ Christian Garcia

President, Board of Directors

/s/ Omar Guerra

Secretary, Board of Directors

**ORDEN PARA CONVOCAR LA ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DE DIRECTORES,
ELECCIÓN DE BONOS, ELECCIÓN DE BONOS DE CAMINOS
Y ELECCIÓN DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO**

EL ESTADO DE TEXAS	§
	§
CONDADO DE GUADALUPE	§
	§
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES	§
NRO. 15 DEL CONDADO DE GUADALUPE	§

EN VISTA DE QUE el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 15 del Condado de Guadalupe (el “Distrito”) se creó debidamente y sigue en vigencia hasta la fecha por una orden de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas con fecha del 2 de diciembre de 2024, como un distrito de conservación y recuperación creado bajo Sección 52 del Artículo III y la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas y es fundamental para cumplir con los propósitos de dichos artículos, y opera en virtud de los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas;

EN VISTA DE QUE los directores temporales del Distrito se han reunido y organizado y han reunido los requisitos para fungir como directores del Distrito al prestar juramento y con la fianza de garantía que exige la ley;

EN VISTA DE QUE ahora es necesario convocar una elección en conformidad con la Sección 49.102 del Código de Agua de Texas con el fin de confirmar la creación y el establecimiento del Distrito y con el fin de elegir a cinco (5) directores permanentes para este;

EN VISTA DE QUE ahora es oportuno convocar a una elección para autorizar a la Junta Directiva a emitir bonos para sistemas de agua, alcantarillado y drenaje (en conjunto, los “Bonos”) para financiar las instalaciones para las cuales se creó el Distrito y para financiar el reembolso de dichos bonos;

EN VISTA DE QUE la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas autoriza al Distrito a construir, adquirir, mejorar, mantener u operar caminos macadamizados, de grava o pavimentados o autopistas, o mejoras auxiliares a esos caminos o autopistas y a emitir bonos para caminos para financiar la construcción, el mantenimiento o la operación de proyectos de caminos;

EN VISTA DE QUE, a la fecha de la presente, la cantidad total de capital pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es de \$0.00; y

EN VISTA DE QUE, a la fecha de la presente, la cantidad total de interés pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es de \$0.00; y

EN VISTA DE QUE, a la fecha de este documento, la tasa de impuestos ad valorem del servicio de la deuda para el Distrito es de \$0.00 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable; y

EN VISTA DE QUE se ha presentado en la oficina del Distrito, disponible para inspección del público, un informe de ingeniería, cuya copia se encuentra archivada en los registros oficiales del Distrito (el “Informe de Ingeniería”), que abarca las obras, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que el Distrito ha de comprar, construir o de otra manera adquirir, y la propiedad, los derechos de contratos, los derechos de uso y los intereses sobre la propiedad que se han de comprar o de otra manera adquirir, además del costo estimado de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican el Informe de Ingeniería, y la Junta ha considerado detenidamente el Informe de

Ingeniería y lo ha aprobado completamente; y

EN VISTA DE QUE, el Informe de Ingeniería presentado y aprobado previamente contiene un estimado del costo probable de la compra, construcción, u otra adquisición de las obras, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos propuestos; un estimado del costo de la compra u otra adquisición de propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses sobre la propiedad, así como un estimado de los gastos incidentales de esto; y

EN VISTA DE QUE la Junta determina que los estimados presentados de los bonos en las cantidades de \$110,000,000.00 para propósitos de agua, alcantarillado y drenaje y los estimados presentados de \$37,000,000.00 para la construcción, el mantenimiento y la operación de caminos o autopistas macadamizados, de grava o pavimentados, o las mejoras auxiliares a esos caminos o autopistas, son razonables y adecuados y, por la presente, los aprueba con todas sus partidas, pero se reserva el derecho de autorizar modificaciones al Informe de Ingeniería y reasignar costos, y hacer ciertos otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del sistema del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta opina que sería beneficioso para el Distrito autorizar el uso de impuestos para desarrollar y financiar determinadas instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje, y la emisión de bonos por una cantidad que no supere los \$110,000,000.00 para mejoras y mantenimiento de tales instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje y autorizar el uso de impuestos para desarrollar y financiar determinadas instalaciones de caminos y la emisión de bonos por una cantidad que no supere los \$37,000,000.00 para mejoras y mantenimiento de tales instalaciones de caminos; y

EN VISTA DE QUE la Junta puede considerar necesario aplicar impuestos *ad valorem* para el servicio de la deuda suficientes para pagar el capital y el interés de los Bonos; y

EN VISTA DE QUE si la Junta aplica impuestos *ad valorem* para el servicio de la deuda suficientes para pagar el capital y el interés de los Bonos, la tasa de impuestos estimada para el servicio de la deuda será de \$1.20; y

EN VISTA DE QUE los Bonos podrán ser emitidos para vencer a lo largo de una cantidad especificada de años que no exceda la cantidad de años máxima autorizada por ley desde la fecha de emisión; y

EN VISTA DE QUE la Junta considera que sería para beneficio del Distrito tener la autorización de imponer y recaudar impuestos anuales *ad valorem* a una tasa que no exceda \$1.20 por cada \$100 de tasación sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para asegurar fondos para propósitos de operaciones y mantenimiento; y

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva considera que se debe celebrar una elección dentro del Distrito el 3 de mayo de 2025 con los propósitos de: (i) confirmar la creación y el establecimiento del Distrito; (ii) elegir a cinco (5) directores permanentes; (iii) presentar una proposición sobre la emisión de Bonos en la cantidad original máxima total de capital de \$110,000,000.00 para desarrollar y financiar instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje, y la emisión de Bonos de Reembolso por la cantidad original máxima total de capital de \$165,000,000.00 para reembolsar cualesquier bonos u otras constancias de endeudamiento emitidos por el Distrito para desarrollar y financiar instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje; (iv) presentar una proposición sobre la emisión de Bonos en la cantidad original máxima total de capital de \$37,000,000.00 para desarrollar y financiar caminos, y la emisión de Bonos de Reembolso por la cantidad original máxima total de capital de \$55,500,000.00 para reembolsar cualesquier bonos u otras constancias de endeudamiento emitidos por el Distrito para desarrollar y financiar caminos; y (v) presentar una proposición sobre la imposición y recaudación de un impuesto anual *ad valorem* para propósitos de

operación y mantenimiento a una tasa que no exceda de \$1.20 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable.

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que es más eficiente y económico para el Distrito celebrar un Convenio de Elecciones Conjuntas con el Condado de Guadalupe (el “Condado”) mediante el cual el Condado estará a cargo de la celebración de la Elección del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva desea proceder con la orden de dicha elección.

POR TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 15 DEL CONDADO DE GUADALUPE ORDENA QUE:

Sección 1: Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

Sección 2: Por la presente, se aprueban el Informe de Ingeniería y los costos estimados mencionados anteriormente en este documento.

Sección 3: Por la presente, la Junta del Distrito convoca la Elección de Confirmación y de Directores, Elecciones de Bonos, Elección de Bonos para Caminos y Elección de Impuesto de Mantenimiento (la “Elección”) para confirmar la creación del Distrito, elegir directores permanentes, aprobar bonos, aprobar bonos para caminos y autorizar un impuesto de mantenimiento. Se celebrará la Elección el 3 de mayo de 2025 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Sección 4: El Distrito celebrará el Contrato con el Condado el cual dispone que el Condado estará a cargo de la celebración de la Elección en nombre del Distrito.

Sección 5: Sujeto a las disposiciones del Subcapítulo D del Capítulo 31 del Código Electoral, el Distrito acuerda permitir al Condado administrar la Elección de Bonos a celebrarse para el Distrito el 3 de mayo de 2025, en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m., en un lugar que será determinado por el Condado. En virtud del Contrato, el Distrito ha instruido que el lugar para la Elección sea un edificio público adecuado y un lugar correcto para la celebración de dicha elección.

Sección 6: En la Elección del 3 de mayo de 2025, se presentará la siguiente proposición ante los votantes residentes del Distrito:

PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ CONFIRMAR LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 15 DEL CONDADO DE GUADALUPE?

PROPOSICIÓN B

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 15 DEL CONDADO DE GUADALUPE A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$110,000,000.00 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN EL NÚMERO MÁXIMO DE AÑOS AUTORIZADO POR LEY A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DE MODO QUE DEVENGUEN INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS

EFFECTIVA NETA, COMO SE DEFINE EN EL CAPÍTULO 1204 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS Y SUS ENMIENDAS, SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO SOBREPASARÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA UNA DE DICHAS EMISIONES O SERIES, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, ARRENDAR U OPERAR UN SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA, UN SISTEMA DE AGUA DE LA SUPERFICIE, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL PARA DICHO DISTRITO Y SUS AMPLIACIONES, EXTENSIONES Y MEJORAS, Y COMPRAR O DE OTRA MANERA ADQUIRIR TODAS Y CADA UNA DE LAS PROPIEDADES, LOS DERECHOS CONTRACTUALES, LOS DERECHOS DE USO Y LOS INTERESES PATRIMONIALES NECESARIOS, ADECUADOS O INCIDENTALS A LA COMPRA, LA CONSTRUCCIÓN, LA ADQUISICIÓN, LA POSESIÓN, EL ARRENDAMIENTO O LA OPERACIÓN DE DICHO SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA, SISTEMA DE AGUA DE LA SUPERFICIE, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL Y SUS AMPLIACIONES, EXTENSIONES Y MEJORAS, Y PARA EL PROPÓSITO ADICIONAL DE PAGAR TODOS LOS GASTOS DE ALGUNA MANERA INCIDENTALS A ESTO Y CIERTOS GASTOS COMO SEAN INCIDENTALS A LA ORGANIZACIÓN, LA ADMINISTRACIÓN Y EL FINANCIAMIENTO DEL DISTRITO QUE BAJO LA LEY PERTINENTE PUEDAN PAGARSE DE MANERA ADECUADA DE LOS INGRESOS DE DICHOS BONOS Y EN UNA CANTIDAD QUE NO SUPERE LOS \$165,000,000.00 PARA EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR CUALQUIERA DE LOS BONOS U OTRAS CONSTANCIAS DE ENDEUDAMIENTO EMITIDOS POR EL DISTRITO CON CUALQUIERA DE LOS PROPÓSITOS ANTERIORES Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUSO SOBRE TODO (PERO NO EN FORMA DE LIMITACIÓN) LOS CAPÍTULOS 49 Y 54 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, EN LA MEDIDA DE LO PERTINENTE, JUNTO CON TODAS SUS ENMIENDAS Y AGREGADOS?

PROPOSICIÓN C

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 15 DEL CONDADO DE GUADALUPE A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$37,000,000.00 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN EL NÚMERO MÁXIMO DE AÑOS AUTORIZADO POR LEY A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DE MODO QUE DEVENGUEN INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFFECTIVA NETA, COMO SE DEFINE EN EL CAPÍTULO 1204 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS Y SUS ENMIENDAS, SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO SOBREPASARÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA UNA DE DICHAS EMISIONES O SERIES, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR O MANTENER CAMINOS PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS PARA DICHO DISTRITO Y SUS AMPLIACIONES, EXTENSIONES Y MEJORAS Y COMPRAR O DE OTRA MANERA ADQUIRIR TODAS Y CADA UNA DE LAS PROPIEDADES, LOS DERECHOS DE CONTRATOS, LOS DERECHOS DE USO Y LOS INTERESES PATRIMONIALES NECESARIOS, ADECUADOS O INCIDENTALS A LA

COMPRA, LA CONSTRUCCIÓN, LA ADQUISICIÓN, LA TITULARIDAD, LA OPERACIÓN O EL MANTENIMIENTO DE DICHOS CAMINOS PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS Y SUS AMPLIACIONES, EXTENSIONES Y MEJORAS, Y PARA EL PROPÓSITO ADICIONAL DE PAGAR TODOS LOS GASTOS DE ALGUNA MANERA INCIDENTALS A ESTO QUE BAJO LA LEY PERTINENTE PUEDAN PAGARSE ADECUADAMENTE DE LOS INGRESOS DE DICHOS BONOS Y EN UNA CANTIDAD QUE NO SUPERE LOS \$55,500,000.00 PARA EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR CUALQUIERA DE LOS BONOS U OTRAS CONSTANCIAS DE ENDEUDAMIENTO EMITIDOS POR EL DISTRITO CON CUALQUIERA DE LOS PROPÓSITOS ANTERIORES Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUSO SOBRE TODO (PERO NO EN FORMA DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 52(b)(3) DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS Y LOS CAPÍTULOS 49 Y 54 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, EN LA MEDIDA DE LO PERTINENTE, JUNTO CON TODAS SUS ENMIENDAS Y AGREGADOS?

PROPOSICIÓN D

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 15 DEL CONDADO DE GUADALUPE A TASAR, IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO ANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR Y VEINTE CENTAVOS (\$1.20) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN DE PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO EN CANTIDADES SUFICIENTES PARA CONSEGUIR FONDOS PARA PROPÓSITOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, INCLUSO, ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODOS LOS TERRENOS, LAS PLANTAS, LOS TRABAJOS, LAS INSTALACIONES, LAS MEJORAS, LOS APARATOS Y LOS EQUIPOS NECESARIOS DE DICHO DISTRITO Y PARA PAGAR COSTOS DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA Y GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRATIVOS, DE ACUERDO CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUSO SOBRE TODO (PERO NO EN FORMA DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 49.107 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, JUNTO CON TODAS SUS ENMIENDAS Y AGREGADOS?

Sección 7: La votación en dicha Elección de Bonos será mediante el uso de un sistema votación electrónica o boletas de votación de papel, administrado por el Condado, en virtud del Contrato y del Capítulo 123 del Código Electoral de Texas. Se proporcionarán las boletas de votación en inglés y en español. Las boletas de votación que se utilizarán en la elección tendrán impreso lo siguiente:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 15 DEL CONDADO DE GUADALUPE

ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DE DIRECTORES, ELECCIONES DE BONOS, ELECCIÓN DE BONOS PARA CAMINOS Y ELECCIÓN DE IMPUESTO MANTENIMIENTO

3 de mayo de 2025

PROPOSICIÓN A DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 15 DEL CONDADO DE GUADALUPE

☐ A FAVOR

CONFIRMACIÓN DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 15 DEL CONDADO DE GUADALUPE

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN B DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 15 DEL CONDADO DE GUADALUPE

☐ A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$110,000,000.00 EN BONOS Y LA EMISIÓN DE \$165,000,000.00 EN BONOS DE REEMBOLSO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS *AD VALOREM* SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS (AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO, DRENAJE Y ALCANTARILLADO PLUVIAL, ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN)

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN C DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 15 DEL CONDADO DE GUADALUPE

☐ A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$37,000,000.00 EN BONOS Y LA EMISIÓN DE \$55,500,000.00 EN BONOS DE REEMBOLSO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS *AD VALOREM* SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHOS BONOS (CAMINOS PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS)

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN D DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 15 DEL CONDADO DE GUADALUPE

☐ A FAVOR

EL GRAVAMEN DE UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR Y VEINTE CENTAVOS (\$1.20) POR CADA CIENTO DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN DE PROPIEDAD GRAVABLE

☐ EN CONTRA

DIRECTORES

Vote por cinco (5) personas cualesquiera para director colocando una "X" en la casilla junto al nombre de la persona o escribiendo el nombre o nombres de una persona o personas en los espacios en blanco provistos.

- ☐ ALEC GUERRA
- ☐ CHRISTIAN GARCIA
- ☐ MATTHEW BAILLIO
- ☐ OMAR GUERRA
- ☐ PETER GOFF
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

El votante puede votar para director por cinco (5) personas cualesquiera colocando una "X" en la casilla junto al nombre de la persona o escribiendo el nombre de la persona o las personas en los espacios en blanco provistos.

Habr  asistencia oral en español disponible para todas las personas que la requieran. Toda persona que requiera asistencia oral en español deberá comunicarse con el juez presidente o con el funcionario de votación en ausencia.

Sección 8: Sujeto a las disposiciones del Subcapítulo D del Capítulo 31 del Código Electoral, el Distrito acepta permitir al Condado que administre una elección que se celebrará para el Distrito el 3 de mayo de 2025 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m., en los precintos electorales del Condado para los terrenos ubicados dentro de los límites del Distrito, los cuales serán determinados por el Condado. En virtud del Contrato, el Distrito ha instruido que el lugar para la elección sea un edificio público adecuado y un lugar correcto para la celebración de dicha elección.

Sección 9: Por el presente, se establecen los límites del Distrito como un precinto electoral y constituirán uno. El Administrador de Elecciones del Condado de Guadalupe (el "Administrador") designará al juez presidente y a los funcionarios para la elección en virtud del Contrato. El Administrador puede designar, según lo considere necesario, funcionarios para que ayuden en la celebración de la elección. Si el Juez Presidente normalmente designado no puede fungir en la elección, el Juez Presidente Alterno fungirá como Juez Presidente de la elección. Si la elección es celebrada por el juez presidente normalmente designado, este puede designar al juez presidente alternativo como uno de los funcionarios para trabajar en la elección.

El consejo de boletas de votación anticipada será designado por el Administrador en conformidad con el Contrato.

La votación anticipada en persona en la elección se llevará a cabo según lo disponga el Condado en conformidad con los Contratos. El oficial de votación anticipada será el Administrador, y el lugar donde se llevará a cabo dicha votación anticipada será determinado por el Condado en conformidad con el Contrato. Una solicitud de una boleta para votar por correo postal puede ser entregada al oficial de votación anticipada (1) en persona, (2) por correo postal regular, (3) por mensajería común, (4) por fax, o (5) por correo electrónico. La dirección del oficial de votación anticipada, el número de fax y el correo electrónico donde puede recibir las solicitudes de boleta para votar por correo es:

Guadalupe County Elections Administrator

por correo común: P.O. Box 1346
Seguin, Texas 78156

Por transportista común: 215 S. Milam Street
Seguin, Texas 78155

Correo electrónico: earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us

Sitio web: <https://www.co.guadalupe.tx.us/elections/index.php?content=votebymail>

Para que sea válida, una solicitud de boleta de votación para votar por correo enviada por FAX o CORREO ELECTRÓNICO además debe ser enviada por correo postal y ser recibida por el oficial de votación anticipada a más tardar el cuarto día laborable después de recibida la transmisión por fax o correo electrónico.

Se debe devolver la boleta de votación por correo completa al Departamento de Elecciones del Condado de Guadalupe, en el sobre de envío oficial provisto. Puede ser regresada en cualquier de las siguientes maneras:

1. Correo residencial común a través del United States Postal Service:
 - a. La boleta debe estar mataselladas para las 7:00 p.m. del Día de Elección y debe ser recibida para las 5:00 p.m. el primer día de entrega de correo después del Día de Elección;
2. Entrega en persona al Administrador de Elecciones del Condado de Guadalupe (215 S. Milam St., Seguin, TX 78155) el Día de Elección únicamente de 7 a.m. a 7 p.m.:
 - a. Se debe presentar una forma aceptable de identificación con foto;
 - b. Si un votante no tiene y no puede conseguir de manera razonable una forma aceptable de identificación con foto, el votante puede mostrar una identificación de la Lista B y una Declaración de impedimento razonable (RID, por sus siglas en inglés) completa;
 - c. Únicamente el votante puede entregar su boleta en persona;
3. El transportista común o contratado, como un transportista persona, o FedEx o UPS, u otro servicio postal contratado:
 - a. La boleta de votación debe ser recibida para a las 7:00 p.m. del Día de Elección;

Si el transportista provee una marca de recibo que indica un horario antes de las 7:00 p.m. del Día de Elección, puede ser recibida para las 5:00 p.m. el primer día de entrega de correo después del Día de Elección.

Sección 10: La elección se celebrará y realizará, y se hará el dictamen de los resultados a esta Junta de conformidad con el Código Electoral de Texas, según la modificación del Capítulo 49 del Código de Agua de Texas.

Sección 11: Por la presente, se designa a Sanford Kuhl Hagan Kugle Parker Kahn LLP (“SKLaw”) como agente del Secretario de la Junta del Distrito para el propósito de tener bajo su custodia los registros electorales. El agente deberá mantener los registros electorales en conformidad con el Código Electoral de Texas.

Sección 12: Todos los votantes habilitados que residen en el Distrito tendrán derecho a votar en la Elección.

Sección 13: Por la presente, de conformidad con la Sección 4.003 del Código Electoral de Texas, se instruye al Presidente y al Secretario de la Junta o al agente del Distrito a publicar un aviso de esta elección dentro del Distrito (en el lugar donde se colocan los avisos de asambleas) por lo menos veintiún (21) días antes de la fecha de la elección, o el siguiente día laborable después del vigésimo primer día si el vigésimo primer día es sábado, domingo o feriado oficial del estado, y en otros lugares en los que

la Junta del Distrito debe colocar los avisos de asambleas. Además, tales funcionarios están autorizados a proporcionar cualquier otro aviso de Elección autorizado por la ley. Además, por la presente se instruye al Presidente y al Secretario de la Junta o al agente del Distrito a hacer que se coloque esta Orden (i) el día de la elección y durante la votación anticipada en persona en un lugar destacado en cada lugar de votación; y (ii) en tres (3) lugares públicos dentro de los límites del Distrito al menos veintiún (21) días antes de la Elección.

Sección 14: El Administrador determinará la tarifa de pago de los jueces y funcionarios electorales de conformidad con el Código Electoral de Texas.

Sección 15: A la fecha de la presente, la cantidad total de capital pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es de \$0.00.

Sección 16: A la fecha de la presente, la cantidad total de interés pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es de \$0.00.

Sección 17: A la fecha de la presente, la tasa de impuesto ad valorem de servicio de la deuda para el Distrito es de \$0.00 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable.

Sección 18: Se ha presentado ante el Distrito el Informe de Ingeniería, abierto para la inspección del público, que abarca las obras, las mejoras, el mantenimiento, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que el Distrito debe comprar, construir o de otra manera adquirir, y la propiedad, los derechos de contrato, los derechos de uso y los intereses sobre la propiedad que se deben comprar o de otra manera adquirir, además del costo estimado de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que demuestran y explican el Informe de Ingeniería, y el Informe de Ingeniería ha sido detenidamente considerado y aprobado en su totalidad por la Junta.

Sección 19: La Junta puede considerar necesario aplicar impuestos ad valorem para el servicio de la deuda suficientes para pagar el capital y el interés de los Bonos.

Sección 20: Si la Junta aplica impuestos ad valorem para el servicio de la deuda suficientes para pagar el capital y el interés de los Bonos, la tasa de impuestos estimada para el servicio de la deuda será de \$1.20.

Sección 21: Los Bonos podrán ser emitidos para vencer a lo largo de una cantidad especificada de años que no exceda la cantidad de años máxima autorizada por ley desde la fecha de emisión.

Sección 22: Se autoriza e instruye al Presidente, al Secretario y al Abogado del Distrito a tomar cualquier medida que sea necesaria para que se cumplan las disposiciones de esta orden. Por la presente, el Distrito aprueba el Contrato con el Condado para que asista en la elección y autoriza la firma de dicho Contrato por parte de cualquier miembro de la Junta.

[SIGUE LA PÁGINA DE FIRMAS]

ACEPTADA Y APROBADA a 30 de enero de 2025.

ATESTIGUA:

/firma/ Omar Guerra
Secretario de la Junta Directiva

/firma/ Christian Garcia
Presidente de la Junta Directiva